

NOTE ORGANIZZATIVE:

Sede: Hotel Principe di Savoia
Piazza della Repubblica, 17 - Milano - Tel. 02/62301

Durata: 2 giornate

Data: 27 - 28 Marzo 2006

Orario: 9.00/13.00 - 14.30/18.00

Quota di partecipazione:

2 giornate: € 1.950,00 + IVA 20% per persona.

1 giornata: € 1.200,00 + IVA 20% per persona.

Per la partecipazione di praticanti notai è prevista una riduzione del 20% sulla quota di iscrizione.

La quota di partecipazione è comprensiva di colazioni di lavoro, coffee-breaks, documentazione, materiale didattico.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
c/o UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.
FILIALE DI TORINO CENTRO
c/c n° 000001796607 - Cod. A.B.I. 03226
Cod. C.A.B. 01000 - Cod. CIN I

ovvero con assegno bancario o circolare intestato a:
PARADIGMA s.r.l. tramite raccomandata assicurata
con rilascio di regolare fattura quietanzata.

Per informazioni ed adesioni telefonare a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
P. Iva 06222110014
Tel. 011/538686/7/8/9 r.a. - Fax 011/5621123 - 5611117
Internet: www.paradigma.it
E-mail: info@paradigma.it

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta pervenga entro 10 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) dalla data di inizio della manifestazione, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

In qualunque momento l'Azienda potrà sostituire il partecipante.

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del Convegno.

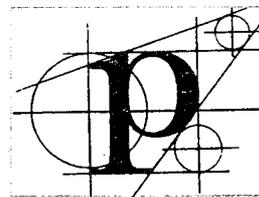
Il materiale didattico sarà costituito dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa. Tale documentazione costituirà un valido e completo supporto informativo ed un utile mezzo di aggiornamento per il partecipante, l'Azienda ed i Suoi collaboratori.

Si consiglia di provvedere alla prenotazione alberghiera entro e non oltre il **21 Marzo 2006** p.v.

Su richiesta dei partecipanti il servizio potrà essere curato dalla Segreteria Organizzativa a **condizioni privilegiate.**

Prezzo Camera Hotel - per notte (IVA inclusa - BB)

Hotel Principe di Savoia: Singola: **€ 302,00** Doppia: **€ 412,00**



PARADIGMA
ricerca e cultura d'impresa

IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI

NELL'EVOLUZIONE NORMATIVA,
NELLA NUOVA DISCIPLINA
DEL "PREZZO-VALORE"
E NELLA LEGGE DI
SEMPLIFICAZIONE 2005

Milano, 27 - 28 Marzo 2006

Hotel Principe di Savoia

visitate il nostro sito
www.paradigma.it

PARADIGMA s.r.l. - Via Viotti, 9 - 10121 Torino
Tel. (011) 538.686/7/8/9 r.a. - Fax (011) 5621123-5611117

RELATORI:

Notaio Giorgio Baralis Notaio in Casale Monferrato

Notaio Angelo Busani Notaio in Milano

Dott. Vincenzo Ciappina Capo Reparto XI
Imposte Ipotecastiche
e Beni Demaniali
Ufficio Studi e Politiche
Giuridico-Tributarie
Dipartimento
per le Politiche Fiscali
Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Notaio Francesco Colucci Notaio in Riccione

Notaio Pier Luigi Fausti Notaio in Bergamo
Docente
Scuola di Notariato
della Lombardia

Dott. Roberto Fontana Magistrato
Tribunale di Monza

Notaio Ugo Friedmann Notaio in Milano

Notaio Luca Iberati Notaio in Milano

Prof. Avv. Antonio Liserre Ordinario di Diritto Privato
Università "Cattolica"
di Milano

Prof. Avv. Angelo Luminoso Ordinario di Diritto Civile
Università di Cagliari

Notaio Federico Magliulo Notaio in Roma

Dott.ssa Manuela Massenz Magistrato
Sezione Esecuzioni
Tribunale di Milano

Dott. Mario Molinari Sovrintendente
Archivio Notarile di Milano

Prof. Notaio Umberto Morello Notaio in Genova
Ordinario di Diritto Civile
Università Statale di Milano

Notaio Gaetano Petrelli Notaio in Verbania

Notaio Giovanni Rizzi Notaio in Vicenza
Docente
Scuola di Notariato
del Triveneto

Notaio Giovanni Santarcangelo Notaio in Cinisello Balsamo
Docente
Scuola di Notariato
della Lombardia

Notaio Luciano Santopietro Notaio in Milano
Commissione
Esecuzioni Immobiliari
Tribunale di Milano

Notaio Giuseppe Trapani Notaio in Zagarolo (Roma)

Al termine di ciascuna relazione seguirà un ampio dibattito durante il quale i partecipanti potranno *formulare domande e quesiti* di loro specifico interesse.

Prima giornata: Lunedì 27 Marzo 2006

- **La nuova normativa sul "prezzo-valore": la facoltà di applicare le imposte di registro, ipotecarie e catastali sulle cessioni di abitazioni e relative pertinenze sulla base del valore catastale (Legge Finanziaria 2006)**
 - Le fattispecie negoziali oggetto della nuova disciplina
 - Il presupposto oggettivo: immobili a uso abitativo e pertinenze (garages, ecc.)
 - Il presupposto soggettivo: la stipula del contratto tra persone fisiche
 - Le problematiche relative alla determinazione o alla determinabilità del valore catastale (fabbricato privo di rendita, fabbricato con rendita catastale proposta, prezzo effettivo inferiore al valore catastale, ecc.)
 - I profili procedurali: la richiesta di avvalersi delle nuove disposizioni
 - Le conseguenze sanzionatorie in caso di dichiarazione di un prezzo simulato

(Dott. Vincenzo Ciappina)
(Notaio Gaetano Petrelli)

- **La nuova imposta sostitutiva del 12,50 per cento sulle plusvalenze realizzate da privati mediante la cessione di fabbricati e terreni (Legge Finanziaria 2006)**
 - Ambito di applicazione soggettivo e oggettivo della nuova disciplina
 - Ipotesi di realizzo, imputazione dei relativi redditi e profili applicativi (realizzo dilazionato, ecc.)
 - Il calcolo delle plusvalenze assoggettabili all'imposta sostitutiva e la determinazione dei costi inerenti
 - L'applicazione, il versamento e la dichiarazione dell'imposta sostitutiva da parte dei notai
 - La non applicabilità dell'accertamento analitico

(Notaio Francesco Colucci)

- **Il trattamento fiscale dei mutui e dei finanziamenti immobiliari alla luce delle recenti indicazioni dell'amministrazione finanziaria e della nuova disciplina del "prezzo-valore"**

- I presupposti per la detraibilità degli interessi passivi relativi a mutui ipotecari anche con riferimento al prezzo dichiarato nell'atto di acquisto (Circolare Agenzia delle Entrate n. 15/E/2005)

(Notaio Ugo Friedmann)

- **Le nuove regole sulla forma e sulla conservazione degli atti immobiliari e sul deposito degli atti formati all'estero nella Legge di Semplificazione 2005**
 - Le nuove regole sull'assistenza dei testimoni negli atti pubblici e nelle scritture private autentiche

- La conservazione della scrittura privata autenticata avente ad oggetto vicende soggette a pubblicità nei Registri immobiliari
- Il deposito in Italia di atti di trasferimento immobiliare formati all'estero: il regime delle menzioni obbligatorie (Dott. Mario Molinari)

- **La circolazione dei terreni: sanzioni civili e limiti alla sanabilità alla luce delle disposizioni introdotte dalla Legge di Semplificazione 2005**

- Le varie ipotesi di nullità
- Formalità e condizioni della sanabilità anche con riferimento alla sua efficacia nel tempo

(Notaio Giuseppe Trapani)

- **Le problematiche relative al trasferimento di box e parcheggi: limiti alla facoltà di alienazione alla luce delle innovazioni introdotte dalla Legge di Semplificazione 2005**

- L'efficacia temporale della nuova disciplina
- La commerciabilità dei parcheggi realizzati ante l'1° Settembre 1967
- La commerciabilità dei parcheggi asserviti alla costruzione ai sensi della "Legge Ponte"

(Prof. Avv. Angelo Luminoso)

- L'evoluzione della giurisprudenza di Cassazione della "Legge Tognoli"
- L'evoluzione della giurisprudenza di Cassazione (Prof. Avv. Angelo Luminoso)

(Notaio Federico Maglino)

- **Le problematiche relative al trasferimento di immobili nell'ambito di procedimenti di separazione e divorzio alla luce della recente evoluzione giurisprudenziale**

- L'opponibilità ai terzi del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione del bene

(Prof. Avv. Antonio Liserre)

Seconda giornata: Martedì 28 Marzo 2006

- **Le problematiche relative al trasferimento di immobili provenienti da donazioni e successioni alla luce della Legge n. 80/2005: tecniche redazionali e tutela dell'acquirente e della banca mutuante**

(Notaio Angelo Busani)

- **Le novità riguardanti la disciplina del titolo esecutivo e le esecuzioni immobiliari alla luce della Legge n. 80/2005 e della Legge n. 263/2005**

(Dott.ssa Manuela Massenz)
(Notaio Luciano Santopietro)

- **Le problematiche relative al trasferimento di immobili in costruzione alla luce delle innovazioni introdotte dalla Legge n. 210/2004 e dal d.lgs. n. 122/2005**
 - Ambito di applicazione della nuova disciplina degli immobili da costruire: presupposti oggettivi, soggettivi e contrattuali
 - La garanzia fidejussoria: caratteristiche, sanzioni e impatto sulla tecnica contrattuale
 - Le relazioni tra l'ammontare della fidejussione e il prezzo pattuito nel contratto preliminare

(Notaio Giovanni Rizzi)

- Il contratto preliminare: tecniche redazionali, contenuti e allegati
- Le sanzioni in caso di violazione dell'art. 6 del d. lgs. n. 122/2005

(Notaio Luca Iberati)

- Il frazionamento del mutuo e le problematiche relative all'art. 7 del d. lgs. n. 122/2005
- L'impedimento alla stipula di atti di compravendita: problematiche connesse alla disciplina dell'art. 8 d. lgs. n. 122/2005

(Notaio Giorgio Baralis)

- **I contratti preliminari e i contratti ad efficacia obbligatoria aventi ad oggetto immobili da costruire: analisi dei modelli più diffusi nella prassi contrattuale italiana alla luce delle disposizioni del d. lgs. n. 122/2005**

- La vendita di cosa futura e le altre vendite a effetti obbligatori
- L'appalto per la costruzione di immobili su area dell'appaltante

- La permuta di cosa presente contro cosa futura
- La vendita di fabbricato al rustico con obbligo di completamento a carico del venditore o da ultimarsi ad opera dell'acquirente

(Notaio Giovanni Santarcangelo)

- **L'impatto della riforma della legge fallimentare sui trasferimenti di immobili a uso abitativo con particolare riguardo all'esperibilità dell'azione revocatoria e all'individuazione del "giusto prezzo"**

(Dott. Roberto Fontana)

- **Le disposizioni introdotte dal Codice del Consumo e la loro rilevanza sugli atti di trasferimento di immobili in regime di impresa e sui contratti di finanziamento ipotecario**

(Prof. Notaio Umberto Morello)
(Notaio Pier Luigi Fausti)